

L'INTERVENTO

di LUIGI COLOMBO*



OCCUPAZIONE E IL PESO DEL MATTONE

DA PIÙ PARTI, negli ultimi mesi, raccogliamo segnali via via sempre più incoraggianti, rispetto alle sorti del settore delle costruzioni, soprattutto, in Lombardia. Ovviamente, a livello regionale, la piazza che sta segnando i trend maggiormente positivi è quella di Milano, anche se ci aspettiamo che anche i territori degli altri capoluoghi di provincia inizino presto a registrare risultati significativi. Il settore è posto davanti ad alcune sfide significative. I dati delle nostre rilevazioni lo dicono ormai da anni, Regione Lombardia lo ha indicato già da fine 2014: il comparto su cui puntare è quello della riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, in chiave di rigenerazione urbana. Si pensi infatti che la manutenzione straordinaria rappresenta ormai il 37% del valore degli investimenti totali nel settore. Per gli operatori la questione rappresenta, dunque, una vera opportunità, anche se non mancano le difficoltà nel concretizzarla. Difficoltà, peraltro, non solo delle imprese, ma anche delle Amministrazioni pubbliche.

LE ISTANZE relative al recupero del patrimonio esistente attivano anche i temi del risparmio energetico, della riduzione degli inquinanti in atmosfera, della messa in sicurezza anti-sismica, tutti interessi collettivi che necessitano di una forte mano pubblica che guidi i processi di trasformazione di intere parti di città e di territorio, nell'ottica della rigenerazione. I recentissimi dati rilasciati dal nostro Centro Studi confermano infatti che, a livello lombardo, il settore contribuisce a oltre l'8% dell'economia regionale e, in termini di occupati, a circa il 20% degli addetti al settore industria (e al 6% degli occupati in tutti i settori economici regionali) e che, come dimostrano le stime effettuate assieme all'Istat, 1 miliardo di euro investito nel settore genera sul sistema economico una ricaduta complessiva di 3,5 miliardi e produce un incremento di oltre 15mila unità di lavoro. Investire nel nostro settore significa valorizzare le risorse, il mercato e le eccellenze per avviare lo sviluppo e la rigenerazione dei nostri territori.

***Presidente di Ance Lombardia**